

Hausordnung

Sehr geehrte Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserem Haus willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt. Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für ein paar schöne Tage in Cuxhaven bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten. Wenn Sie etwas in unserer Unterkunft vermissen sollten, etwas nachgebessert werden soll, Sie Mängel feststellen, oder wenn wir Ihnen irgendwie behilflich sein können, lassen Sie es uns einfach wissen. Wir helfen Ihnen gerne. Im Nachhinein gemeldete Mängel können wir nicht anerkennen. Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: 04723-506 70 80 oder sprechen Sie uns direkt an, so können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

Allgemein:

Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Um-Möblierung ist in keiner Weise zulässig. Einstellungen an elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.

Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Falls dies geschehen sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Besuch:

Unsere Ferienwohnung eignet sich nicht als Party- bzw. Eventlocation oder für Familienfeierlichkeiten. Möchten Sie während Ihres Aufenthalts Gäste empfangen sind diese vorher beim Vermieter anzumelden. Tagesgäste werden mit €5,- pro Person berechnet. Beachten Sie, dass die Ferienwohnung für max. 4 Personen (Kinder ab 12 Jahren) geeignet ist. Mehr Personen dürfen sich nicht in der Wohnung aufhalten. Zusätzliche Übernachtungsgäste sind nicht gestattet.

Bettwäsche:

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Bettwäsche zur Verfügung. Ihre Betten sind bei Ankunft bereits bezogen.

Decken und Kissen:

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken und Kissen vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich vorgesehen. Eine Verwendung z.B. als Picknickdecke ist nicht gestattet.

Elektrogeräte:

Fremde Elektrogeräte wie Kaffeemaschinen, Küchengeräte oder Spielekonsolen dürfen nur verwendet werden, wenn sie das E-Check Siegel von einem zertifizierten Fachbetrieb tragen. Für Schäden durch mitgebrachte Elektrogeräte haftet der Gast.

Endreinigung/Reinigung:

Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden. Eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier liegt vor. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen. Die Kosten der Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Sie ist auf einen normalen Reinigungsaufwand der Nachreinigung kalkuliert. **Die Ferienwohnung ist sauber und besenrein zu übergeben.** Sollten bei Abreise noch Verschmutzungen vorhanden sein, oder z.B. die Spülmaschine nicht leergeräumt, Flecken im Teppich oder den Möbeln, Altglas oder Müll nicht entsorgt sein, wird dies nach Aufwand, mit einem Arbeitslohn in Höhe von €35,- je Stunde zzgl. Material und weiterer Ausgaben, jedoch mit mindestens €50,- in Rechnung gestellt.

Fahrräder / E-Bikes:

Sie dürfen gerne Fahrräder / E-Bikes mitbringen. Bitte klären Sie dies im Voraus mit uns ab. Die Räder können hinter dem Haus abgestellt werden. Das Laden der E-Bike-Akkus in der Wohnung ist nicht gestattet. Hierfür steht eine Steckdose im Fahrradunterstand zur Verfügung. Der Gast haftet für eventuelle Schäden, zum Beispiel durch Akkubrände.

Handtücher:

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher für das Bad zur Verfügung. Die Handtücher dürfen nicht mit an den Strand oder ins Schwimmbad/Sauna genommen werden. Strandhandtücher müssen Sie selbst mitbringen.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (Gefahr in Verzug) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Natürlich versuchen wir das Betreten der Ferienwohnung vorher bei Ihnen anzumelden.

Haustiere:

Kleine Hunde sind nach Absprache erlaubt (siehe separate Hunde-Hausordnung)

Internet WLAN:

Sie können unser WLAN kostenlos nutzen. Den WLAN-Code erhalten Sie bei Ankunft. Die Nutzung erfolgt auf eigene Verantwortung und Gefahr. Wir übernehmen keine Haftung.

Küche:

Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur Sauber und Trocken zurück an ihre Aufbewahrungsplätze. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten abstellen. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage. Der Innenraum des Backofens ist sauber zu hinterlassen.

Kündigung:

Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Mietvertrag einseitig gekündigt werden, und die Wohnung muss sofort verlassen werden. Eine Rückerstattung des Mietpreises ist in diesem Fall ausgeschlossen.

Müll:

Abfall muss sorgfältig getrennt werden. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll, Biomüll, Papier und Plastikverpackungen zur Verfügung. Sollte der Müll nicht getrennt sein und die Mülltonne daraufhin von der Stadt nicht geleert werden, stellen wir Ihnen dies mit €100,- in Rechnung. Volle Mülltüten kneten Sie bitte zu und stellen diese auf den Treppenabsatz vor der Haustür, wir entsorgen diese für Sie. Werfen Sie nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in Toilette oder andere Abflüsse.

Nebenkosten:

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Bitte gehen Sie sorgfältig mit diesen Ressourcen um. Sollten der Strom- oder Wasserverbrauch überdurchschnittlich hoch liegen oder mehr Müll z.B. durch Windeln anfallen, behalten wir uns eine Nachbelastung vor.

Parken:

Unsere Ferienwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, hier finden Sie eigentlich immer in direkter Nähe unseres Hauses eine Parkmöglichkeit am Straßenrand. Bitte beachten Sie Einfahren der Nachbarn frei zu halten. Leider können wir Ihnen auf unserem Grundstück keinen Stellplatz zur Verfügung stellen. Das Parken vor den Garagen (auch nur kurzzeitig) ist untersagt.

Rauchen:

Das Rauchen, einschließlich E-Zigaretten, ist im Gebäude und im Eingangsbereich nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung wird eine Reinigungsgebühr von €300,- berechnet, und die Wohnung muss geräumt werden. Es erfolgt keine Mietpreiserstattung. Rauchen Sie bitte auf der Terrasse oder im Garten und nutzen Sie Aschenbecher. Zigarettenreste sind im Restmüll zu entsorgen. Schäden durch Brandflecke oder -löcher trägt der Mieter.

Ruhezeiten:

Ruhezeiten müssen eingehalten werden: 22:00 – 08:00 Uhr und 12:00 – 15:00 Uhr

Schlüssel:

Der Schlüssel der Ferienwohnung ist Teil einer Zentralschließanlage. Achten Sie gut auf den Schlüssel und geben diesen nicht aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Schließen Sie stets sämtliche Türen und Fenster beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.

Spielgeräte:

Auf unserem Grundstück finden Sie für Ihre Kinder Spielgeräte wie z.B. eine Schaukel vor. Laut Hersteller sind die Spielgeräte für Kinder bis 12 Jahren oder bis max. 50kg geeignet. Die Nutzung dieser Geräte erfolgt auf eigene Gefahr. Bitte lassen Sie ihre Kinder nicht unbeaufsichtigt. Wir übernehmen keine Haftung für Personenschäden. Sie finden bei den Schaukeln auch eine Kiste wo sich verschiedenste Sandspielzeuge drin befinden. Diese dürfen Sie gerne Leihweise mit an den Strand nehmen. Bei Verlust sorgen Sie bitte für entsprechenden Ersatz oder melden uns dies zumindest.

Terrasse/Garten:

Hinter unserem Haus stellen wir unseren Gästen eine Terrasse zur Verfügung. Diese ist mit Tisch und Stühlen sowie einem Sonnen- und Sichtschutz ausgestattet. Auf Wunsch stellen wir einen Elektrogrill zur Verfügung. Bitte reinigen Sie den Grill nach der Benutzung Gründlich damit nachfolgende Gäste ebenfalls Freude daran haben. Unseren Garten dürfen Sie gerne, in den Bereichen wo sich auch die Spielgeräte für die Kinder befinden, mit nutzen. Alle anderen Bereiche möchten Sie bitte unter Beachtung unserer Privatsphäre nicht zu betreten.

Zu guter Letzt, Ihre Abreise:

Abreise Zeit ist zwischen 08:00h bis spätestens 10:00h, andere Zeiten sind mit dem Vermieter frühzeitig abzusprechen.

Hinterlassen Sie die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:

Kühlschrank leeren und trocken auswischen

Spülmaschine ausräumen

Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen

Restliche Lebensmittel entsorgen oder mitnehmen

Backofen reinigen, falls benutzt

Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)

Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen (siehe Absatz Müll)

Verlassen Sie unser Ferienobjekt besenrein (siehe Endreinigung/Reinigung)

Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel an uns persönlich zurückgeben.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihre Beachtung.

Es grüßen Sie Ihre Familie Brücksen



Haus Altenwalder Küstenheide

Heide, Meer und mehr – Urlaub bei Familie Brücksen in Cuxhaven