

Hausordnung

Sehr geehrte Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserem Haus willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt. Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für ein paar schöne Tage in Cuxhaven bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten. Wenn Sie etwas in unserer Unterkunft vermissen sollten, etwas nachgebessert werden soll, Sie Mängel feststellen, oder wenn wir Ihnen irgendwie behilflich sein können, lassen Sie es uns einfach wissen. Wir helfen Ihnen gerne. Im Nachhinein gemeldete Mängel können wir nicht anerkennen. Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: 04723-506 70 80 oder sprechen Sie uns direkt an, so können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

Allgemein:

Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Um-Möblierung ist in keiner Weise zulässig. Einstellungen an elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden.

Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Falls dies geschehen sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für schuldhaft verursachte Schäden an der Ferienwohnung oder dem Inventar. Die Haftung richtet sich nach dem Zeitwert der beschädigten Sache. Normale Abnutzung ist hiervon ausgenommen.

Besuch:

Unsere Ferienwohnung eignet sich nicht als Party- bzw. Eventlocation oder für Familienfeierlichkeiten. Möchten Sie während Ihres Aufenthalts Gäste empfangen sind diese vorher beim Vermieter anzumelden. Für Tagesgäste kann ein angemessenes Entgelt genommen werden. Beachten Sie, dass die Ferienwohnung für max. 4 Personen ausgelegt ist. Zusätzliche Übernachtungsgäste sind nicht gestattet.

Bettwäsche:

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Bettwäsche zur Verfügung. Ihre Betten sind bei Ankunft bereits bezogen.

Decken und Kissen:

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken und Kissen vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich vorgesehen. Eine Verwendung z.B. als Picknickdecke ist nicht gestattet.

Elektrogeräte:

Das Mitbringen eigener Elektrogeräte erfolgt auf eigene Verantwortung.

Der Gast haftet für Schäden, die durch mitgebrachte Geräte verursacht werden.

Endreinigung/Reinigung:

Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden. Eine Erstausstattung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier liegt vor. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen. Die Kosten der Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Sie ist auf einen normalen Reinigungsaufwand der Nachreinigung kalkuliert. **Die Ferienwohnung ist sauber und besenrein zu übergeben.** Sollten bei Abreise noch Verschmutzungen vorhanden sein, oder z.B. die Spülmaschine nicht leergeräumt, Flecken im Teppich oder den Möbeln, Altglas oder Müll nicht entsorgt sein, wird dies nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Fahrräder / E-Bikes:

Sie dürfen gerne Fahrräder / E-Bikes mitbringen. Bitte klären Sie dies im Voraus mit uns ab. Die Räder können hinter dem Haus abgestellt werden. Das Laden von E-Bike-Akkus ist **nur an der dafür vorgesehenen Steckdose** im Außenbereich erlaubt.

Handtücher:

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher für das Bad zur Verfügung. Die Handtücher dürfen nicht mit an den Strand oder ins Schwimmbad/Sauna genommen werden. Strandhandtücher müssen Sie selbst mitbringen.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (Gefahr in Verzug) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Natürlich versuchen wir das Betreten der Ferienwohnung vorher bei Ihnen anzumelden.

Haustiere:

Kleine Hunde sind **nach Absprache** gestattet. Bitte beachten Sie die Hausordnung für Hundehalter.

Internet WLAN:

Sie können unser WLAN kostenlos nutzen. Den WLAN-Code erhalten Sie bei Ankunft. Die Nutzung erfolgt auf eigene Verantwortung und Gefahr. Der Vermieter haftet nicht für Störungen, Ausfälle oder missbräuchliche Nutzung durch Dritte.

Küche:

Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur Sauber und Trocken zurück an ihre Aufbewahrungsplätze. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen immer nur mit Untersetzen auf Tische und Arbeitsplatten abstellen. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage. Der Innenraum des Backofens ist sauber zu hinterlassen.

Kündigung:

Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Mietvertrag einseitig gekündigt werden, und die Wohnung muss sofort verlassen werden. Eine Rückerstattung des Mietpreises ist in diesem Fall ausgeschlossen.

Müll:

Der Müll ist ordnungsgemäß zu trennen (Restmüll, Bio, Papier, Verpackungen).

Volle Mülltüten sind gut verschlossen bereitzustellen.

Entstehen durch unsachgemäße Müllentsorgung **nachweisbare Mehrkosten**, können diese dem Gast in Rechnung gestellt werden.

Nebenkosten:

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Bitte gehen Sie sorgfältig mit diesen Ressourcen um. Sollten der Strom- oder Wasserverbrauch überdurchschnittlich hoch liegen oder mehr Müll z.B. durch Windeln anfallen, behalten wir uns eine Nachbelastung vor.

Parken:

Unsere Ferienwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, hier finden Sie eigentlich immer in direkter Nähe unseres Hauses eine Parkmöglichkeit am Straßenrand. Bitte beachten Sie Einfahren der Nachbarn frei zu halten. Leider können wir Ihnen auf unserem Grundstück keinen Stellplatz zur Verfügung stellen. Das Parken vor den Garagen (auch nur kurzzeitig) strengstens untersagt.

Rauchen:

Das Rauchen, einschließlich E-Zigaretten, ist im Gebäude und im Eingangsbereich nicht gestattet. Bei Zu widerhandlung wird eine Reinigungsgebühr von €300,- berechnet, und die Wohnung muss geräumt werden. Es erfolgt keine Mietpreiserstattung. Rauchen Sie bitte auf der Terrasse oder im Garten und nutzen Sie Aschenbecher. Zigarettenreste sind im Restmüll zu entsorgen. Schäden durch Brandflecke oder -löcher trägt der Mieter.

Ruhezeiten:

Bitte halten Sie die gesetzlichen und ortsüblichen Ruhezeiten ein:

22:00 – 08:00 Uhr

12:00 – 15:00 Uhr

Schlüssel:

Der Wohnungsschlüssel ist sorgfältig zu behandeln und darf nicht weitergegeben werden. Ein Verlust ist unverzüglich mitzuteilen.

Bitte schließen Sie beim Verlassen der Wohnung Fenster und Türen.

Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.

Terrasse/Garten:

Terrasse und Garten dürfen in den vorgesehenen Bereichen genutzt werden.

Private Bereiche bitten wir zu respektieren. Auf Wunsch stellen wir einen Elektrogrill zur Verfügung. Bitte reinigen Sie den Grill nach der Benutzung gründlich damit nachfolgende Gäste ebenfalls Freude daran haben.

Zu guter Letzt, Ihre Abreise:

Abreise Zeit ist zwischen 08:00h bis spätestens 10:00h, andere Zeiten sind mit dem Vermieter frühzeitig abzusprechen.

Hinterlassen Sie die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:

Kühlschrank leeren und trocken auswischen

Spülmaschine ausräumen

Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen

Restliche Lebensmittel entsorgen oder mitnehmen

Backofen reinigen, falls benutzt

Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)

Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen (siehe Absatz Müll)

Verlassen Sie unser Ferienobjekt besenrein (siehe Endreinigung/Reinigung)

Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel an uns persönlich zurückgeben.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihre Beachtung.

Es grüßen Sie Ihre Familie Brücksen



Haus Altenwalder Küstenheide

Heide, Meer und mehr – Urlaub bei Familie Brücksen in Cuxhaven