



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Vermietung einer Ferienwohnung  
(Privatvermieter)

### **1. Abschluss des Gastaufnahmevertrages**

Der Gastaufnahmevertrag kommt zustande, sobald die Ferienwohnung mündlich, fernmündlich oder schriftlich bestellt und vom Vermieter bestätigt oder – sofern eine Bestätigung aus Zeitgründen nicht mehr möglich war – bereitgestellt worden ist.

### **2. Vertragspartner**

Vertragspartner sind der Gast und der Vermieter.

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen.

### **3. Rücktritt / Nichtinanspruchnahme durch den Gast**

- a) Der Gast kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären.
- b) Tritt der Gast vom Vertrag zurück oder nimmt die vereinbarten Leistungen nicht in Anspruch, bleibt er zur Zahlung des vereinbarten Mietpreises verpflichtet, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen.
- c) Die ersparten Aufwendungen werden pauschal mit **10 % des Übernachtungspreises** angesetzt.

Dem Gast bleibt ausdrücklich der **Nachweis gestattet**, dass dem Vermieter geringere oder keine Aufwendungen erspart geblieben sind.

### **4. Weitervermietung**

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten, um den Schaden gering zu halten.

Eine anderweitige Vermietung wird auf die Zahlungsverpflichtung des Gastes angerechnet.

### **5. An- und Abreise**

Der An- und Abreisetag gelten als ein Tag.

- Die Anreise erfolgt am Anreisetag in der Regel zwischen **16:00 Uhr und 18:00 Uhr** oder nach individueller Vereinbarung.
- Die Abreise hat am Abreisetag bis **10:00 Uhr** zu erfolgen, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Bei verspäteter Abreise kann der Vermieter den **tatsächlich entstandenen Mehraufwand** in Rechnung stellen. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

### **6. Zusatzleistungen**

Kostenfrei zur Verfügung gestellte Zusatzleistungen (z. B. Terrasse, Gartenmöbel, Strandkorb, Spielgeräte, WLAN, Grill) werden freiwillig bereitgestellt.

Ein Anspruch auf deren jederzeitige Verfügbarkeit besteht nicht, sofern sie **nicht ausdrücklich Bestandteil des Mietvertrages** sind. Eine vorübergehende Nichtverfügbarkeit begründet keinen Anspruch auf Preisminderung.

### **7. Haftung des Gastes**

Der Gast haftet für von ihm oder seinen Mitreisenden **schuldhaft verursachte Schäden** an der Ferienwohnung oder deren Inventar. Normale Abnutzung ist hiervon ausgenommen.

### **8. Gerichtsstand**

Es gelten die gesetzlichen Regelungen zum Gerichtsstand.

### **9. Reiserücktrittsversicherung**

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.